



ANUNCIO DE LICITACIÓN

SUBASTA PARA LA CESIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA PARCELA MUNICIPAL INCLUIDA EN EL ÁMBITO DEL DIC DE FONTESTAD, SA

1 Entidad adjudicadora

- a) Organismo: Ayuntamiento de Museros (Valencia)
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría

2 Objeto del contrato

- a) Descripción del objeto: Subasta de la cesión onerosa del derecho de propiedad de la parcela de 10.668 m² de superficie de uso industrial hortofrutícola, y una edificabilidad de 5.334 m², de titular dominical el Ayuntamiento de Museros, según acuerdo plenario celebrado en sesión de 22 de mayo de 2008, de aceptación de la cesión gratuita y obligatoria (libre de cargas) correspondiente al 10% del aprovechamiento urbanístico del DIC Fontestad, inscrita en el Registro de la Propiedad de Moncada en fecha 5 de junio de 2008.

Descripción:

Parcela A: rústica, de sesenta y nueve áreas, treinta y siete centiáreas de tierra seco, situada en Museros, partida del Germanells o Mezquita. Linda: norte, finca segregada de ésta, de la mercantil Fontestad, SA; sur, finca de la mercantil Fontestad, SA; este, finca de la mercantil Fontestad, SA, y por el oeste, Antonio Badía.

Parcela B-1: rústica, treinta y siete áreas, treinta y una centiáreas de tierra seco, situada en Museros, partida Els Chermanells o Mezquita, Linda: norte, finca resto de donde ésta se ha segregado, de la mercantil Fontestad, SA; sur, resto de la finca matriz de la que ésta se segregó, de la mercantil Fontestad, SA, eEste, finca resto de donde ésta se ha segregado, y oeste, finca de la mercantil Fontestad, SA

3 Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación

- a) Tramitación: ordinaria
- b) Procedimiento: abierto
- c) El contrato se adjudicará, mediante tramitación ordinaria y procedimiento abierto, al licitador que presente la oferta económica más ventajosa, o lo que es lo mismo, a la oferta de precio más alto. Si se presentasen dos o más proposiciones iguales que resultasen ser las de precio más alto, se decidirá la propuesta adjudicación de éstas mediante

sorteo. En caso de que la adjudicación resulte fallida por no poder formalizarse el contrato por causa imputable al adjudicatario, la enajenación podrá realizarse a favor del licitador que hubiese presentado la siguiente oferta más ventajosa.

4 Presupuesto base de licitación

Importe total: **1.600.200 € (IVA no incluido)**

5 Garantía provisional

El adjudicatario del contrato deberá depositar un garantía provisional por importe del **2 %** del presupuesto de licitación, equivalente a **32.004 €**.

6 Garantía definitiva

El adjudicatario del contrato deberá depositar una garantía definitiva por importe del 5% del importe de adjudicación.

7 Obtención de documentación e información

- a) Entidad: Ayuntamiento de Museros (Valencia).
- b) Domicilio: Pl. Castell, 1
- c) Localidad y código postal: Museros 46.136
- d) Teléfono: 96.144.16.80
- e) Fax: 96.144.48.30
- f) El pliego se encuentra a disposición de los interesados en el perfil de la página web de este ayuntamiento www.ajunt-museros.com
- g) Fecha límite de obtención de documentos e información: hasta el día anterior al de finalización del plazo de presentación de ofertas o proposiciones.

8 Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación: las ofertas se presentarán en el plazo de **15 días naturales** a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia, finalizando a las 14:00 horas del último día natural.
- b) Documentación que integrarán las ofertas: La reseñada en la cláusula III del pliego de cláusulas administrativas particulares y condiciones técnicas particulares.
- c) Lugar de presentación:
 - 1 Entidad: En el Registro General del Ayuntamiento de Museros (Valencia), o en la forma establecida en la cláusula tercera del pliego de cláusulas administrativas particulares y condiciones técnicas particulares.
 - 2 Domicilio: Pl. Castell, 1
 - 3 Localidad y código postal: Museros 46.136

9 Apertura de las ofertas.

- a) Entidad: Ayuntamiento de Museros
- b) Domicilio: Pl. Castell, 1
- c) Localidad: Museros (Valencia).
- d) Fecha: El tercer día hábil siguiente al de finalización del plazo de

presentación de ofertas o proposiciones.

e) Hora: 12.00 horas

10 Gastos de anuncios e impuestos;

Conforme a la cláusula IV del pliego de cláusulas administrativas particulares y condiciones técnicas particulares.

José María Aznar Monferrer

El alcalde

Museros, 23 de diciembre de 2009