



AJUNTAMENT DE MUSEROS
CIF P4617900H
Plaça del Castell, 1
46136 Museros (València)
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30
www.ajunt-museros.com

REGLAMENT DE RÈGIM D'ÚS DELS HORTS SOCIALS ECOLÒGICS DE MUSEROS

Índex

Introducció	3
Exposició de motius	3
Objecte.....	4
Objectius prioritaris dels horts socials ecològics de Museros	4
Característiques bàsiques de les parcel·les.....	4
Adjudicació	5
Requisits de les persones aspirants	5
Procediment d'adjudicació	5
Documentació a presentar	6
Presentació de sol·licituds	7
Comissió de valoració	7
Puntuació i llista de persones adjudicatàries	7
Resolució que aprova les llistes definitives de persones admeses i excloses	8
Adjudicatari i adjudicatària.....	8
Preferències en cas d'empat.....	8
Contingut de les autoritzacions	8
Prohibicions per a les persones adjudicatàries.....	9
Termini de cessió.....	9
Junta d'usuaris i d'usuàries	9
Ús i gestió	10



AJUNTAMENT DE MUSEROS
CIF P4617900H
Plaça del Castell, 1
46136 Museros (València)
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30
www.ajunt-museros.com

Cultius permesos	10
Utensilis i ferramentes.....	10
Drets i obligacions dels usuaris i de les usuàries.....	10
Quotes i gratuïtat	11
Prohibicions	11
Gestió de residus	¡Error! Marcador no definido.
Instal·lacions	13
Manteniment de la parcel·la.....	13
Extinció de l'autorització.....	14
Supervisió dels horts municipals.....	14
Horari	15
Règim jurídic	15
Disposició final	¡Error! Marcador no definido.



AJUNTAMENT DE MUSEROS
CIF P4617900H
Plaça del Castell, 1
46136 Museros (València)
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30
www.ajunt-museros.com

INTRODUCCIÓ

Exposició de motius

El programa de participació d'horts urbans municipals constitueix una iniciativa de la Diputació de València, en la qual s'ofereix als ajuntaments de distints municipis de la província de València, un espai i infraestructures per a portar a terme la construcció d'horts urbans. Al començament de l'any 2014, el Departament de Medi Ambient de la Diputació de València va proposar, a l'Ajuntament de Museros, l'elaboració d'un projecte per a la construcció d'horts urbans. Per a això, s'ofereix al municipi la parcel·la 189 del polígon 22, situada a la partida del Casal, amb les infraestructures necessàries per a executar-hi les obres.

Les iniciatives i les fórmules de gestió d'horts urbans o d'oci que s'han posat en marxa a la Comunitat Valenciana, i en diverses zones de la geografia espanyola en els últims anys, són nombroses. En essència, al model d'altres horts urbans ubicats a la Comunitat Valenciana, l'Ajuntament de Museros aposta per oferir, als habitants de Museros, un espai obert de convivència social al voltant del cultiu individual de xicotetes parcel·les. Aquesta iniciativa permet organitzar una activitat ludicoeducativa, a fi de fomentar la participació ciutadana en la recuperació i el manteniment d'una agricultura respectuosa amb el medi ambient, alhora que introdueix una alternativa cultural i d'oci que fomenta la idea de desenvolupament sostenible, contribueix a conservar el patrimoni agrícola de l'horta i evita la degradació dels camps de la perifèria urbana.

Una vegada valorada la finalitat d'aquests horts urbans i els destinataris a qui va dirigit el projecte, l'Ajuntament de Museros decideix anomenar els seus horts urbans com a horts socials ecològics de Museros.



AJUNTAMENT DE MUSEROS
CIF P4617900H
Plaça del Castell, 1
46136 Museros (València)
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30
www.ajunt-museros.com

Objecte

L'objecte de la normativa és la regulació de l'ús i la gestió dels horts socials ecològics de Museros, en la qual s'establirà el procediment d'adjudicació, els criteris generals de selecció aplicables a la demanda que existisca, els drets i les obligacions que incumbeixen les persones beneficiàries, i les possibles infraccions i sancions que impliquen una conducta incorrecta.

Objectius prioritaris dels horts socials ecològics de Museros:

- Promoure i difondre l'agricultura.
- Posar en valor l'agricultura tradicional i ecològica.
- Proporcionar, als veïns i a les veïnes, la possibilitat de cultivar el seu propi aliment.
- Recuperar espais degradats i en desús.
- Oferir un espai d'esbargiment i activitat.
- Fomentar la participació ciutadana i el desenvolupament sostenible.
- Promoure l'educació ambiental per mitjà de la producció hortícola a xicoteta escala, amb finalitat educativa, d'oci i d'autoconsum.
- Promoure l'alimentació sana i els hàbits de vida saludables.
- Impulsar un major coneixement i respecte pel medi ambient.
- Generar espais de biodiversitat i millorar el paisatge urbà.
- Potenciar el caràcter lúdic i educatiu dels horts.

Característiques bàsiques de les parcel·les

Els horts socials ecològics de Museros estan situats a la parcel·la 189 del polígon 22, a la partida del Casal, i compten amb accés rodat pel camí públic 24, conegut com el camí Pont de Bigues. El número de parcel·les oferides és de 21, amb una superfície de 50m² i d'ús individual.



AJUNTAMENT DE MUSEROS
CIF P4617900H
Plaça del Castell, 1
46136 Museros (València)
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30
www.ajunt-museros.com

ADJUDICACIÓ

Requisits de les persones aspirants:

- Ser veí o veïna del municipi, i figurar en el padró municipal d'habitants, amb una antiguitat mínima d'un any.
- Tindre complits els 18 anys d'edat.
- No ser titular ni arrendatari de cap parcel·la agrícola, ni el sol·licitant ni cap altre membre de la unitat familiar.
- Estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Museros.

Només es podrà presentar una candidatura per unitat familiar. La pèrdua d'alguna de les condicions descrites una vegada adjudicada la parcel·la, n'obligarà a la restitució.

Procediment d'adjudicació

Una vegada presentada la sol·licitud i la documentació requerida en el termini establert, es baremarà segons els criteris següents.

Criteris de baremació

Per circumstàncies socials:

- a) Persones majors de 65 anys, o majors de 55 anys en situació de prejubilació: 1 punt.
- b) Persones menors de 30 anys: 1 punt.
- c) Persones amb discapacitat: 1 punt.
- d) Víctimes de violència de gènere: 1 punt.
- e) Persones en situació de desocupació superior a un any: 1 punt.
- f) No haver gaudit d'una parcel·la d'aquest ajuntament en convocatòries anteriors: 1 punt.
- g) Càrregues familiars (tindre al seu càrrec fills o filles menors de 26 anys o majors en situació de discapacitat superior al 33 %): 1 punt.
- h) Ser membre de família nombrosa: 1 punt.



AJUNTAMENT DE MUSEROS
CIF P4617900H
Plaça del Castell, 1
46136 Museros (València)
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30
www.ajunt-museros.com

Per circumstàncies econòmiques:

- a) Ingressos bruts anuals de la unitat familiar de fins a 6.000 €: 2 punts.
- b) Ingressos bruts anuals de la unitat familiar entre 6.001 € i 18.000 €: 1 punt.
- c) Ingressos bruts anuals de la unitat familiar superiors a 18.001 €: 0 punts.

Els ingressos s'hauran d'acreditar mitjançant la presentació d'una còpia de l'última declaració de la renda de tots els membres de la unitat familiar, o amb un certificat d'ingressos expedit per l'Agència Tributària de tots els membres de la unitat familiar.

Documentació a presentar:

- Sol·licitud d'autorització per a l'aprofitament, l'ús i el gaudi dels horts socials ecològics de Museros (annex I).
- Volant d'empadronament col·lectiu.
- Fotocòpia del DNI o targeta de residència de la unitat familiar.
- Certificat acreditatiu de la condició de discapacitat.
- Certificat acreditatiu de família nombrosa.
- Certificat de trobar-se en situació de desocupació, expedit pel SERVEF.
- Declaració responsable firmada pel sol·licitant, en la qual s'especifique que, tant els membres de la unitat familiar que prèviament hagen sigut registrats per a realitzar tasques hortícoles com el mateix sol·licitant, no estan incapacitats físicament per al treball hortícola.
- Còpia de l'última declaració d'IRPF o del certificat d'ingressos expedit per l'Agència Tributària, de tots els membres de la unitat familiar.
- En cas de ser víctima de violència de gènere, còpia de la sentència.



AJUNTAMENT DE MUSEROS
CIF P4617900H
Plaça del Castell, 1
46136 Museros (València)
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30
www.ajunt-museros.com

Presentació de sol·licituds

La convocatòria serà aprovada per resolució d'alcaldia i publicada en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Museros i en la pàgina web municipal, i determinarà el termini de presentació de sol·licituds.

La sol·licitud s'haurà de presentar en el registre general de l'Ajuntament de Museros o en qualsevol de les formes previstes en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Comissió de valoració

La comissió de valoració estarà formada pels membres següents:

- President: regidor de Medi Ambient
- Secretària: secretària general de l'Ajuntament de Museros
- Vocals: coordinador d'urbanisme, arquitecte tècnic municipal i treballador social.

El règim jurídic aplicable a la comissió de valoració serà el que s'estableix en la legislació vigent.

Puntuació i llista de persones adjudicatàries

Transcorregut el termini de presentació de sol·licituds, la comissió de valoració les valorarà d'acord amb la documentació aportada, i basant-se en els requisits d'accés i els criteris de baremació previstos. Les llistes provisionals de persones admeses i excloses es publicaran en el tauler d'anuncis i en la pàgina web de l'Ajuntament de Museros.

Una vegada publicada la llista, es disposarà de 10 dies hàbils durant els quals es podran presentar les reclamacions que s'estimen oportunes davant de l'Ajuntament de Museros, acompanyades de la documentació corresponent. Durant aquest termini, també s'ha de



AJUNTAMENT DE MUSEROS
CIF P4617900H
Plaça del Castell, 1
46136 Museros (València)
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30
www.ajunt-museros.com

presentar la documentació que falte a la sol·licitud inicial, amb els efectes previstos en l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

Resolució que aprova les llistes definitives de persones admeses i excloses

Finalitzat el termini de reclamació, es valoraran totes les reclamacions presentades dins del termini i de manera escaient, i s'aprovaran les llistes definitives de persones admeses i excloses, que estaran ordenades per puntuació, i es publicaran en el tauler d'anuncis i en la pàgina web de l'Ajuntament de Museros.

Adjudicatari i adjudicatàries

Les persones sol·licitants admeses amb major puntuació, seran les adjudicatàries segons l'oferta d'hort disponible. S'establirà una borsa de reserva amb els sol·licitants que no hagen resultat adjudicatari, per ordre de baremació.

Preferències en cas d'empat

En cas d'empat, després de l'aplicació del barem establert, el criteri de selecció serà el de major edat i, si continuara l'empat, el de menor renda. Si encara així hi ha empat, es resoldrà per sorteig.

Contingut de les autoritzacions

Els adjudicatari i les adjudicatàries hauran de recollir els títols justificatius del dret atorgat per l'Ajuntament de Museros, en el termini assenyalat. Si no es fa així, el dret caducarà i la parcel·la serà adjudicada a un suplent, per ordre de puntuació.

L'autorització de la concessió de l'ús de l'hort establirà:

- La mesura, la localització i el número de parcel·la.
- Els drets i les obligacions de l'adjudicatari o adjudicatària.



AJUNTAMENT DE MUSEROS
CIF P4617900H
Plaça del Castell, 1
46136 Museros (València)
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30
www.ajunt-museros.com

- La durada concreta de l'autorització.
- Les persones que hi poden accedir per a ajudar el titular o la titular de l'autorització.

Prohibicions per a les persones adjudicatàries

- Pertànyer a una unitat familiar en què hi haja un usuari d'aquestes parcel·les.
- Haver sigut privat d'una parcel·la per l'Ajuntament de Museros.

Termini de cessió

La durada dels contractes serà de 2 anys i, transcorregut aquest període, s'establirà un nou procediment d'adjudicació de parcel·les. Una vegada vençut el contracte, els adjudicataris i les adjudicatàries no tindran dret a contraprestació econòmica pels cultius que en aqueix moment ocupen el terreny, ni sobre qualsevol altre concepte relacionat amb els horts.

Junta d'usuaris i d'usuàries

Les persones adjudicatàries dels horts municipals constituïran una junta d'usuaris i d'usuàries, el funcionament de la qual serà democràtic. Es nomenarà, entre les persones usuàries, un president o una presidenta dels horts socials ecològics de Museros, que tindrà les funcions següents: exercir d'interlocutor o d'interlocutora davant de l'Ajuntament de Museros, tot atenent les necessitats i incidències que es produïsquen durant l'explotació dels horts, i vetllar perquè es complisquen els drets i les obligacions de les persones usuàries que es detallen més avant.

El president o la presidenta es nomenarà entre les persones adjudicatàries mitjançant l'elecció o, subsidiàriament, per mitjà de torn rotatori o sorteig. L'existència d'un vicepresident o vicepresidenta serà facultativa, i el seu nomenament es realitzarà per



AJUNTAMENT DE MUSEROS
CIF P4617900H
Plaça del Castell, 1
46136 Museros (València)
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30
www.ajunt-museros.com

mitjà del mateix procediment. Correspon al vicepresident o vicepresidenta, substituir el president o la presidenta en cas d'absència, vacant o impossibilitat d'aquest, així com, si és el cas, assistir-lo en l'exercici de les seues funcions. Aquests càrrecs s'hauran de renovar anualment, o quan es produísca qualsevol causa d'extinció de l'autorització d'ús de l'hort.

ÚS I GESTIÓ

Cultius permesos

Donada la destinació dels horts, la persona adjudicatària només podrà cultivar hortalisses, verdures, flors i plantes aromàtiques.

Utensilis i ferramentes

Els utensilis i les ferramentes necessaris per a l'exercici de les tasques agrícoles, seran proporcionats pels mateixos adjudicatariis o adjudicatàries.

Drets i obligacions dels usuaris i de les usuàries

La persona titular de la cessió s'obliga a cultivar el terreny cedit per a l'hort de manera respectuosa amb el medi ambient i amb la diligència d'un bon llaurador, i a respectar-ne tots els membres i les ordenances municipals.

Així mateix, s'obliga a executar el seu treball personalment o pels membres de la seua unitat familiar que prèviament hagen sigut registrats, sense perjudici dels casos de força major que haurà d'acreditar a l'Ajuntament de Museros, i de l'ajuda mútua entre hortolans i hortolanes.

Les persones adjudicatàries es comprometen a seguir les indicacions que s'acorden en la junta d'usuaris i d'usuàries sobre el tipus de cultiu, la manera i el règim de reg, les condicions d'ús de productes herbicides, plaguicides i abonaments químics o altres



AJUNTAMENT DE MUSEROS
CIF P4617900H
Plaça del Castell, 1
46136 Museros (València)
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30
www.ajunt-museros.com

acords, i a col·laborar amb el manteniment de les instal·lacions, a fi d'assegurar el bon funcionament dels horts.

Els corredors entre horts, així com les séquies, hauran d'estar nets i lliures d'obstacles. El manteniment d'aquests espais comuns que limiten amb la parcel·la serà responsabilitat dels usuaris i de les usuàries.

Les persones usuàries hauran de facilitar l'entrada als horts als escolars o visitants que vulguen conèixer els treballs agrícoles o les produccions que s'hi realitzen, sota la direcció de professorat o monitors.

En finalitzar el període de cessió dels horts, cada participant haurà de deixar el seu hort net i buit.

Quotes i gratuïtat

Els adjudicataris no abonaran cap quantitat com a contraprestació per l'ús dels horts socials ecològics de Museros a l'Ajuntament.

Prohibicions

Els horts socials ecològics de Museros es dedicaran, únicament i exclusivament, a hort familiar, i s'hi cultivaran espècies destinades a l'autoconsum. Queda expressament prohibit:

- El comerç amb els productes obtinguts.
- El cultiu de plantes que provoquen un deteriorament de la terra, sòl o subsòl.
- Els cultius no han d'envair parcel·les limítrofs o zones comunes. S'ha de parar atenció especialment amb les espècies cucurbitàcies, de gran desenvolupament vegetal (poden aconseguir 4-5 m de longitud), com ara el meló, meló d'Alger, cogombre, carabassa, carabasseta, etc.; és convenient tutoritzar aquest tipus de plantes dins de la mateixa parcel·la de l'adjudicatari.



AJUNTAMENT DE MUSEROS
CIF P4617900H
Plaça del Castell, 1
46136 Museros (València)
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30
www.ajunt-museros.com

- El cultiu de plantes psicotròpiques i prohibides per la llei.
- El cultiu d'espècies exòtiques, tropicals, etc. o la plantació d'arbres o d'arbustos.
- La modificació de l'estructura de la parcel·la.
- La realització de qualsevol tipus d'obra nova o modificació d'elements existents.
- La instal·lació d'hivernacles.
- La instal·lació de barbacoes.
- Delimitar les parcel·les amb murs, canyes, fustes, tanques, plàstics, etc., o acumular-hi o abandonar-hi materials aliens a la funció de l'hort.
- La presència d'animals a l'hort.
- La crema de rostolls o la incineració de qualsevol altre residu.
- Fer un mal ús de l'aigua de reg.
- L'ús de mànegues, ni per al reg de la parcel·la, ni per a abastir sistemes de reg alternatius.
- L'ús de dipòsits d'emmagatzemament d'aigua.
- L'ús de fertilitzants, herbicides o fitosanitaris de síntesi no autoritzats per la normativa de referència de cultiu ecològic (Reglament CE, núm. 889/2008, publicat al *Diari Oficial de la Unió Europea*, el 18 de setembre de 2008, i modificacions posteriors).
- Emprar trampes o altres mètodes de captura per a la fauna, i col·locar esquers amb substàncies verinoses.
- La introducció de vehicles de motor, excepte aquells destinats al treball agrícola (motocultors o semblants), que romandran a l'hort el temps necessari per a la realització de les tasques agrícoles, i no pernoctaran a la parcel·la o a les zones comunes.
- La utilització d'equips musicals, sempre que puguen molestar o perjudicar altres usuaris.
- Qualsevol altre ús que no s'haja previst anteriorment i produísca molèsties, males olors, límit d'ús i de satisfacció de la resta d'usuaris dels horts, o afecte l'entorn.



AJUNTAMENT DE MUSEROS
CIF P4617900H
Plaça del Castell, 1
46136 Museros (València)
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30
www.ajunt-museros.com

- Queda expressament prohibida la subrogació de l'ús de la parcel·la a persones o entitats diferents de les adjudicatàries originals.

Gestió de residus

Els adjudicataris i les adjudicatàries de les parcel·les s'encarregaran de la gestió adequada dels desperdiciis que es produïsquen.

S'hauran de complir les ordenances municipals en matèria de gestió ambiental. L'Ajuntament de Museros proporcionarà la col·locació d'un contenidor orgànic en les proximitats de la parcel·la.

Instal·lacions

El recinte destinat als horts socials ecològics de Museros compta amb les instal·lacions següents:

- Panell identificatiu dels horts municipals
- Tanca
- Elements identificadors de les parcel·les
- Elements separadors entre les parcel·les i els camins
- Casetes de ferramentes agrícoles
- Jardins
- Àrea de descans amb zona d'ombra
- Zona de compostatge
- Zona d'aparcament

Manteniment de la parcel·la

L'adjudicatari o l'adjudicatària haurà de mantenir la parcel·la cultivada i en perfecte estat de decor, i respectar tots els elements que en formen part o que la delimiten.



AJUNTAMENT DE MUSEROS
CIF P4617900H
Plaça del Castell, 1
46136 Museros (València)
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30
www.ajunt-museros.com

Extinció de l'autorització

L'autorització per a l'ús d'un hort social ecològic de Museros, assignat a cada adjudicatari o adjudicatària, s'extingirà per les causes següents:

- Renúncia o baixa voluntària mitjançant un escrit presentat a l'Ajuntament de Museros
- Mort o incapacitat sobreenvenuda de la persona adjudicatària
- Caducitat per venciment del termini
- Revocació de l'autorització per part de l'Ajuntament
- Mutu acord
- Desaparició del bé o esgotament de l'aprofitament
- Incompliment de les normes de funcionament
- No destinar la parcel·la al cultiu agrícola
- Falta de cultiu de la parcel·la durant més de tres mesos seguits
- Pèrdua del veïnat al municipi del sol·licitant

L'Ajuntament de Museros pot acordar el cessament de l'activitat dels horts totalment o parcialment, per raons d'interés públic, la qual cosa podria ocasionar la privació de totes o algunes de les autoritzacions d'ús dels horts, sense generar dret a indemnització.

Supervisió dels horts municipals

L'Ajuntament de Museros es farà càrrec de la supervisió del funcionament de l'hort, per a la qual cosa inspeccionarà periòdicament les parcel·les i n'exigirà el compliment de les normes de funcionament.

No obstant això, l'Ajuntament de Museros no es farà responsable de la pèrdua, el deteriorament o el furt de les collites.

L'Ajuntament de Museros està exempt de responsabilitat pels danys que pogueren patir o causar els usuaris derivats de l'activitat, i dels danys que pogueren ocasionar a aquests, terceres persones.



AJUNTAMENT DE MUSEROS
CIF P4617900H
Plaça del Castell, 1
46136 Museros (València)
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30
www.ajunt-museros.com

Horari

L'horari d'obertura i de tancament l'establirà la junta d'usuaris i d'usuàries, una vegada constituïda.

Règim jurídic

El règim que s'aplicarà a l'adjudicació, l'aprofitament, l'ús i el gaudi dels horts socials ecològics de Museros, serà el que es preveu en aquest reglament i, subsidiàriament, el que preveuen els preceptes legals vigents d'aplicació.